

Bridging the Gap

between Corporates and Real Estate

Next Level CREM



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

11. immobilienwirtschaftlichen Sommerkonferenz der Technischen Universität Darmstadt

 Donnerstag, 26.06.2025 |
Darmstadtium

In Kooperation mit:



Herzlichen Dank für die Unterstützung durch:

Lead-Sponsoren:



Sponsoren:



PROGRAMM

Tagesmoderation: André Eberhard | Chefredakteur immobilienmanager

09:00 EINTREFFEN DER GÄSTE

09:45 BEGRÜSSUNG

Begrüßung Prof. Dr. Andreas Pfnür | Technische Universität Darmstadt
Grußwort Gunther Adler | Stellvertretender Hauptgeschäftsführer, ZIA
Grußwort Lina Scherer | Präsidentin, CoreNet Central Europe Chapter

10:00 FORUM 1

Science Meets Real Estate

Impulse:

1. Wie verändern wissenschaftliche Innovationen im Bauen der Zukunft die Immobilienwirtschaft von Morgen?

Prof. Dr. Christian Glock, Professor für Massivbau und Baukonstruktion am Fachbereich Bauingenieurwesen der RPTU Rheinland-Pfälzische Technische Universität

2. Wie verändert technologischer Fortschritt in der KI die Arbeitswelt von Morgen?

Prof. Dr. Kristian Kersting, Computer Science Department and Centre for Cognitive Science, Technische Universität Darmstadt

3. Real Estate Meets Science: Wie verändert wissenschaftlicher Fortschritt in der KI die Immobilienwirtschaft?

Steffen Skopp, Director, Deloitte Consulting

4. Die Rolle immobilienwirtschaftlicher Dienstleister in der Adaption technologischer Innovationen

Dr. Pascal Engel, Chief Transformation Officer, Apleona Group

Paneldiskussion

Moderation: Jörg von Ditfurth | Partner – Real Estate Sektor und Offering Lead, Deloitte Consulting.

Diskussion: Prof. Dr. Christian Glock, Prof. Dr. Kristian Kersting, Steffen Skopp, Dr. Pascal Engel

11:30 PARALLEL SESSION RUNDE 1

RAUM 1	RAUM 2	RAUM 3	RAUM 4
Vom Forscher über den Dienstleister in die Immobilienwirtschaft: Diffusion technologischer Innovationen	Impact der KI auf die Immobilienwirtschaft 2035	Impact von Neuroscience auf die Immobilienwirtschaft 2035	Impact von Innovationen im Bauen der Zukunft auf die Immobilienwirtschaft 2035
Impuls: Henning Heitvogt, <i>Head of Operational Efficiency Apleona Group</i>	Impuls: Tobias Piegeler, <i>Director, Deloitte Consulting</i>	Wissenschaftlicher Impuls: Sophie Schuller, <i>PhD Researcher, Department Built Environment, Eindhoven University of Technology</i>	Impuls: Dr. Kati Herzog, <i>Head of ESG, GOLDBECK</i>
Moderation: Linda Müller, <i>Operations Director Central Europe – Medical Technology Sector, Apleona Group</i>	Moderation: Jonas Haberkorn, <i>Director, Builtworld</i>	Praktischer Impuls: Dr. Kyra Voll, <i>Senior Associate, PwC</i>	Moderation: Mareike Schöffner, <i>ESG Managerin, OFB Projektentwicklung GmbH</i>
Diskussion: Prof. Dr. Torben Bernhold, <i>Professor für Immobilienmanagement, FH Münster</i>	Diskussion: Dr. Lars Scheidecker, <i>Partner, Ernst & Young Real Estate GmbH</i>	Moderation: Mechthild Brandt, <i>Consulting Lead Northern Europe, JLL</i>	Diskussion: Simon Düsterdiek, <i>Development Manager, Siemens Real Estate</i>
Martin Höcker, <i>Wissenschaftlicher Mitarbeiter, FG Immobilienwirtschaft, TU Darmstadt</i>	Till Eichenauer, <i>Head of Digital Transformation & Innovation, WISAG</i>		

12:15 MITTAGESSEN

13:15 KEYNOTE

Next Level CREM: Lessons learned der CREM-Studie 2024

Prof. Dr. Andreas Pfnür | Leiter Fachgebiet Immobilienwirtschaft und Baubetriebswirtschaftslehre, Technische Universität Darmstadt

Maria Günther | Wissenschaftliche Mitarbeiterin am Fachgebiet Immobilienwirtschaft und Baubetriebswirtschaftslehre, Technische Universität Darmstadt

13:45 FORUM 2

Next Level CREM: Wie sich Portfoliostrukturen und die CREM-Organisation der Unternehmen ändern

Impuls: Jörg Vocke | CEO, Siemens Real Estate

Moderation: Natalie Wehrmann | Head of Consulting, CBRE

Diskussion:

Stefan Wolter | Head of Global Corporate Real Estate Management, Schaeffler Group

Dr. Anne Wiese | Head of Central Division, Munich Re

Hugo Daiber | Geschäftsführer, Mercedes-Benz Real Estate GmbH

14:45 PARALLEL SESSION RUNDE 2

Transformation der Immobilienportfolios der Corporates in den Nutzungsklassen:

RAUM 1 Light Industrial	RAUM 2 Office	RAUM 3 Innenstadt	RAUM 4 Life Science & Labore
<p>Impuls: Dr. Joachim Wieland, <i>CEO, Aurelis</i></p> <p>Moderation: Marc Adrion, <i>Global Head of Real Estate Management and Strategy CREM, Schaeffler</i></p> <p>Diskussion: <i>In Abstimmung</i></p>	<p>Impuls: Hendrik Staiger, <i>Vorstandssprecher, BEOS AG</i></p> <p>Moderation: Sebastian Jansen, <i>Head Corporate Solutions, Niederlassungsleiter Rhein-Ruhr, BEOS AG</i></p> <p>Diskussion: Sven Wolter, <i>Leiter Real Estate & Facility Management, RTL Deutschland</i> Katja Rothhardt, <i>Leiterin Grundsätze Büroimmobilien, DB Immobilien</i></p>	<p>Impuls/Moderation: Dr. Kevin Meyer, <i>Geschäftsführung, Midstad</i></p> <p>Diskussion: Sven Carstensen, <i>Vorstand, bulwiengesa AG</i> Andreas Grießinger, <i>Leiter Geschäftsstelle Frankfurt, BerlinHyp</i> Andreas Alex, <i>Managing Director/ Geschäftsführer ALEX & GROSS GmbH</i></p>	<p>Impuls: Stefan Göstl, <i>Head of Life Sciences & Chemicals, Drees & Sommer</i></p> <p>Moderation: Martin Eberhardt FRICS, <i>Managing Partner HELIX alpha</i></p> <p>Diskussion: Sven Schuldt, <i>Head of Technical Solutions & Services, Roche Diagnostics GmbH</i> Matthias Bürk, <i>Standortleiter Merck Darmstadt</i></p>

15:45 NETZWERKPAUSE

16:30 PARALLEL SESSION RUNDE 3

Veränderungsbedarfe der CREM-Organisationen und Institutionalisierung mit den Schwerpunkten:

RAUM 1 Produktionsnahe Immobilien	RAUM 2 Dienstleistungsunternehmen	RAUM 3 CREM Finanzierung & Bereitstellungsstrategien	RAUM 4 Transformation der Organisation
<p>Impuls: Florian Krainer, <i>Partner, TME Associates</i></p> <p>Moderation: Frank Heekerens, <i>Senior Vice President, Head of Real Estate Management, ZF Group</i></p> <p>Diskussion: Mark Schmoll, <i>Vice President, Head of Group Real Estate Management, Fresenius Group</i></p>	<p>Impuls: Marc Mauscherning, <i>Managing Director – Head of Client Solutions, CBRE Germany</i></p> <p>Moderation: Alexandra Mann, <i>Global Head of Real Estate, SAP</i></p> <p>Diskussion: Fred-Martin Dillenberger, <i>Senior Director Real Estate, Hapag-Lloyd AG</i> Lothar Scharpe, <i>Head of Real Estate Management and Solutions REMS, Allianz ONE – Business Solutions GmbH</i> (angefragt)</p>	<p>Impuls: Christian Klein, <i>Projektleiter, DAL Real Estate Management GmbH</i></p> <p>Moderation: Richard Neu</p> <p>Diskussion: Andreas Beckers, <i>Geschäftsführung, DAL Real Estate Management GmbH</i> Henrik Bøggild, <i>CFO, Sanner Group</i> Volker Gohl, <i>Geschäftsführer, Wackenhut GmbH & Co. KG</i></p>	<p>Impuls: Fabian Schuster, <i>Partner und Geschäftsführer Ernst & Young Real Estate GmbH</i></p> <p>Moderation: Sofie Todd, <i>Real Estate Transformation & Communication, Mercedes-Benz Real Estate GmbH</i></p> <p>Diskussion: Sofonias Demsas, <i>Global Real Estate, Bayer</i></p>

17:30 FORUM 3

Abschlussforum

Impuls: Thomas Häusser | Geschäftsführender Partner, Drees & Sommer

Moderation: Dr. Konstantin Kortman | CEO Germany & Head of Capital Markets, JLL

Diskussion:

Björn Christmann | Head of Corporate Real Estate, Bayer

Ferenc Deme | Head of Global Real Estate, BASF

Meno Requardt | Geschäftsführer, Volkswagen Immobilien GmbH

Svenja Behr | Head of Corporate Real Estate Management, RWE

18:15 BUSTRANSFER

18:30 ABENDPROGRAMM

Vortrag

Dr. Jochen Keysberg | CEO, Apleona Group

Tagesauswertung

Prof. Dr. Andreas Pfnür | Leiter Fachgebiet
Immobilienwirtschaft und Baubetriebswirtschaftslehre,
Technische Universität Darmstadt



Zeit für individuelle Reflektion der Tagungsergebnisse und Netzwerk

Alle

Jetzt anmelden!



QR-Code scannen oder hier klicken



Veranstaltungsorte



Tagsüber im darmstadtium, Schloßgraben 1, 64283 Darmstadt und abends im Hotel Jagdschloss Kranichstein, Kranichsteiner Straße 261, 64289 Darmstadt

Anreise



Bahn: Ankunft Hauptbahnhof Darmstadt. Mit Öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus/Straßenbahn – Nutzung des DarmstadtCard Kongresstickets: weitere Informationen auf der Website des darmstadtium) in 10 Min. zur Haltestelle Kongresszentrum darmstadtium. Vom darmstadtium gibt es nach Ende der Tagesveranstaltung einen Shuttle-Bus zur Abendveranstaltung im Hotel Jagdschloss Kranichstein.



Auto: Das darmstadtium verfügt über eine Tiefgarage. Das Hotel Jagdschloss Kranichstein liegt im Stadtteil Kranichstein und ist mit dem Auto in ca. 14 Min. zu erreichen. Parkplätze stehen zur Verfügung.



Übernachtung

Folgendes Hotel für die Nacht vom 26. –27. Juni 2025 haben wir für Sie kontingentiert:

Hotel Jagdschloss Kranichstein, Kranichsteiner Straße 261, 64289 Darmstadt. | 141 EUR / Zimmer exklusive Frühstück
Kontakt: 06151 13 06 75 31 | Stichwort: **TU Darmstadt**



Anmeldung und Fragen über das Kontaktformular

eveeno.com/917061610